



GRUPO  
**SILEN**  
INMOBILIARIA



RESIDENCIAL  
**LA RIOJA**  
FICHA TÉCNICA VENTAS



# RESIDENCIAL LA RIOJA

- › Cocina abierta con cubierta de marmol, incluye equipo de cocina (estufa, campana, tarja con mono mando)
- › 2 recámaras secundarias, con closet y baño completo cada una
- › Recámara Principal con vestidor, baño completo

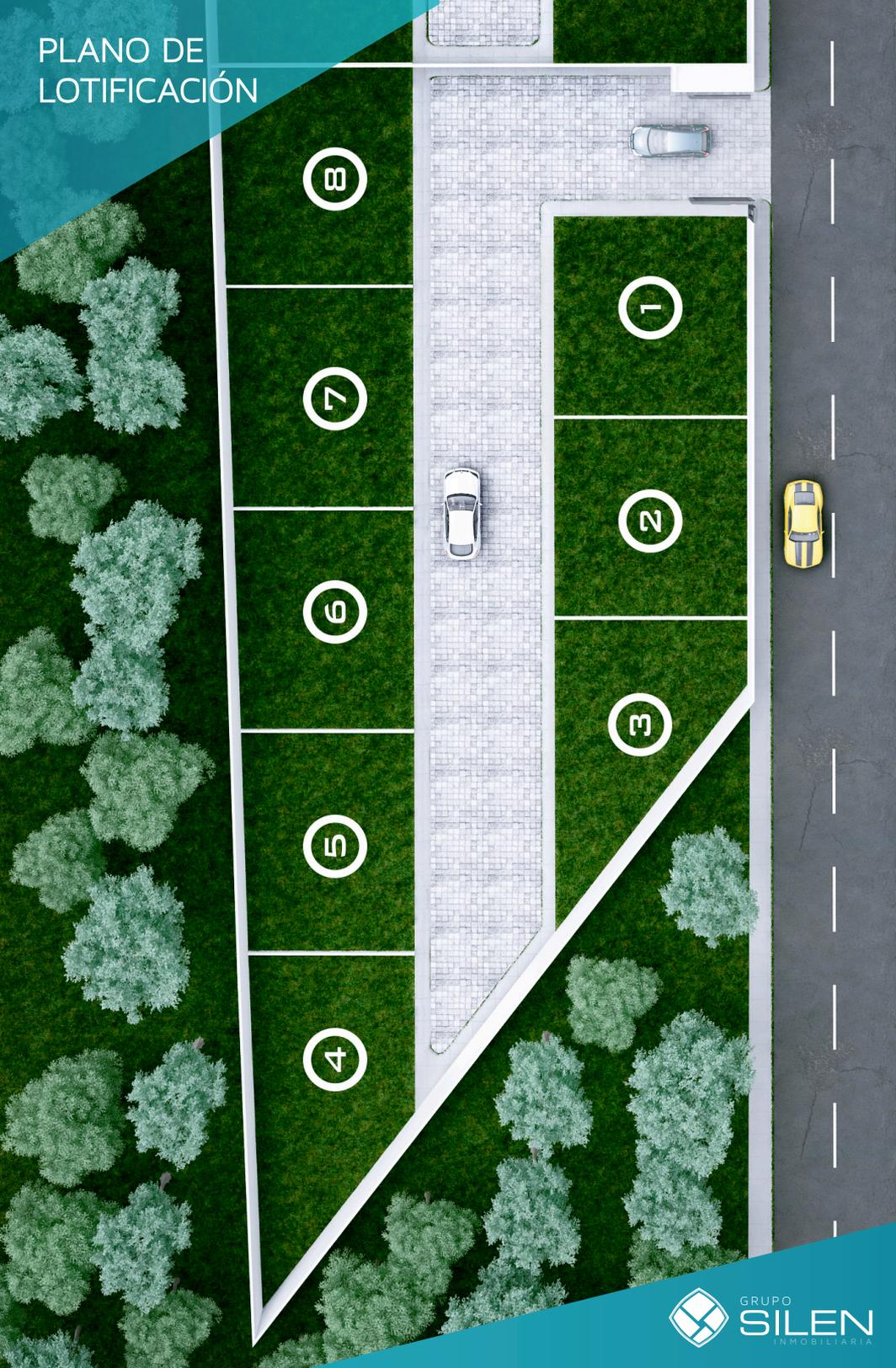


- › Roofgarden
- › Terraza
- › Cuarto de lavado con 1/2 baño de servicio
- › Sala-Comedor con salida hacia el jardín

- › 1/2 baño de visitas
- › Jardín
- › Cochera con 2 cajones de estacionamiento
- › Sala de TV
- › Oficina

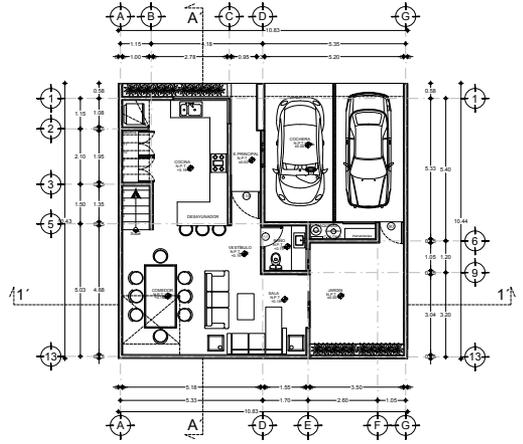


# PLANO DE LOTIFICACIÓN

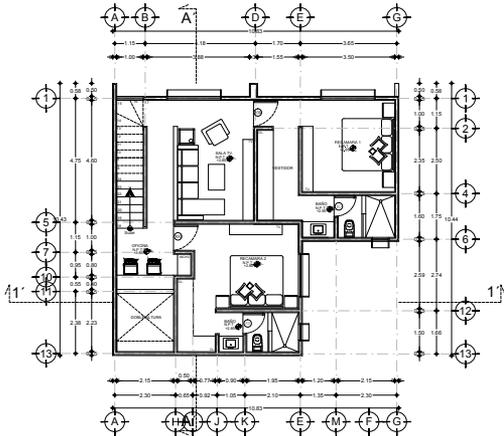


GRUPO  
**SILEN**  
INMOBILIARIA

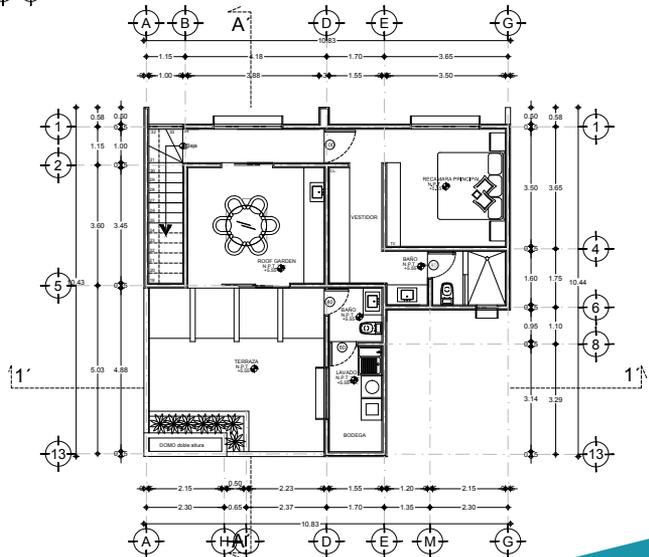
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SEGUNDO  
NIVEL



# TIPO A

LOTE 1,2,4,5



## PLANTA BAJA

- › Cocina abierta con cubierta de marmol, incluye equipo de cocina (estufa, campana, tarja con mono mando)
- › Sala-Comedor con salida hacia el jardín
- › 1/2 baño de visitas
- › Jardín
- › Cochera con 2 cajones de estacionamiento



## PLANTA ALTA

- 2 recámaras secundarias, con closet y baño completo cada una
- Sala de TV
- Oficina



## PLANTA SEGUNDO NIVEL

- Recámara Principal con vestidor y baño completo
- Roofgarden
- Terraza
- Cuarto de lavado con 1/2 baño de servicio



# TIPO B

LOTE 6,7,8



## PLANTA BAJA

- › Cocina abierta con cubierta de marmol, incluye equipo de cocina (estufa, campana, tarja con mono mando)
- › Sala-Comedor con salida hacia el jardín
- › 1/2 baño de visitas
- › Jardín
- › Cochera con 2 cajones de estacionamiento



## PLANTA ALTA

- 2 recámaras secundarias, con closet y baño completo cada una
- Sala de TV
- Oficina



## PLANTA SEGUNDO NIVEL

- Recámara Principal con vestidor y baño completo
- Roofgarden
- Terraza
- Cuarto de lavado con 1/2 baño de servicio



# TIPO C

LOTE 3



## PLANTA BAJA

- › Cocina abierta con cubierta de marmol, incluye equipo de cocina (estufa, campana, tarja con mono mando)
- › Sala- Comedor
- › 1/2 baño de visitas
- › Cochera con 2 cajones de estacionamiento
- › Cuarto de lavado con baño de servicio



## PLANTA ALTA

- › Recámara Principal con vestidor y baño completo
- › Sala de TV
- › Oficina
- › Terraza





GRUPO  
**SILEN**

## PRECIOS PREVENTA

Nº de Lote	m2 Terreno	m2 Construcción	Precio Preventa 15/JULIO/2017	Precio Público
1	112.972	251.48	\$2,589,00.00	\$2,689,00.00
2	112.8	251.48	\$2,589,00.00	\$2,689,00.00
3	107.45	180	\$1,999,00.00	\$2,099,00.00
4	123.05	252.12	\$2,659,00.00	\$2,759,00.00
5	109.77	248.42	\$2,589,00.00	\$2,689,00.00
6	114.18	253.6	\$2,589,00.00	\$2,689,00.00
7	118.58	253.97	\$2,649,00.00	\$2,749,00.00
8	122.98	258.75	\$2,699,00.00	\$2,799,00.00

\*Los precios son de pre-venta, son precios fijos, no hay descuentos y pueden cambiar sin previo aviso

\* A partir del 15 de Julio del 2017 empiezan a correr los precios de lista

\* Para considerar precio preventa se requiere un anticipo de un 20% mínimo sobre el costo total de la propiedad

\* Precios de lista validos hasta Diciembre 2018

### Esquema de Comisiones

\* La comision sera de \$69,000 en cualquiera de los dos escenarios pre-venta o precio de lista

\*En ambos casos estamos por encima del 3%

\* En el caso de pre-venta es indispensable un anticipo del 20% o mayor en este caso se les dara la comision correspondiente al % del anticipo pagado

\* El resto de la comision finiquitada al momento de correr la escritura

RESIDENCIAL  
**LA RIOJA**

