



GRUPO
SILEN
INMOBILIARIA

RESIDENCIAL
ALTAMIRA
FICHA TÉCNICA VENTAS



RESIDENCIAL ALTAMIRA



- Cocina abierta con cubierta de granito, incluye equipo de cocina (estufa, campana, tarja con mono mando)
- Sala-Comedor con salida hacia el jardín
- 1/2 baño de visitas
- Cuarto de lavado
- 1/2 baño de servicio
- Jardín
- 4 cajones de estacionamiento
- Terrazas 22.92 m²
- Roof Garden 20.11 m²
- Recámaras con baño
- Sala de T.V.

- Cuarto de lavado
- Mini Bodega (individual)
- Caseta de vigilancia
- Zona para colocar la basura
- Juegos infantiles





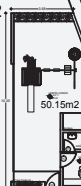
RESIDENCIAL ALTAMIRA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

DEL PREDIO

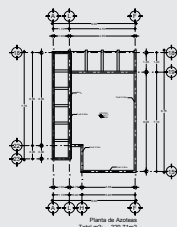
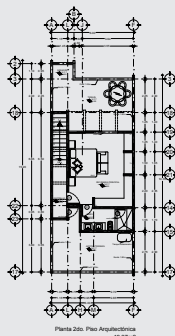
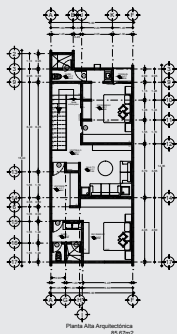
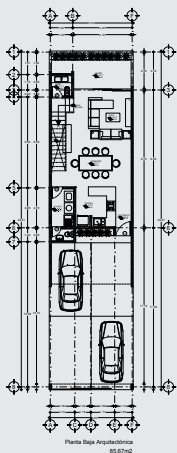


Lote 7 145.15m² Lote 6 145.43m² Lote 5 145.46m² Lote 4 145.49m² Lote 3 145.52m² Lote 2 145.35m² Lote 1 159.48m²



Calle Álvaro Obregón

Plano de Lotificación

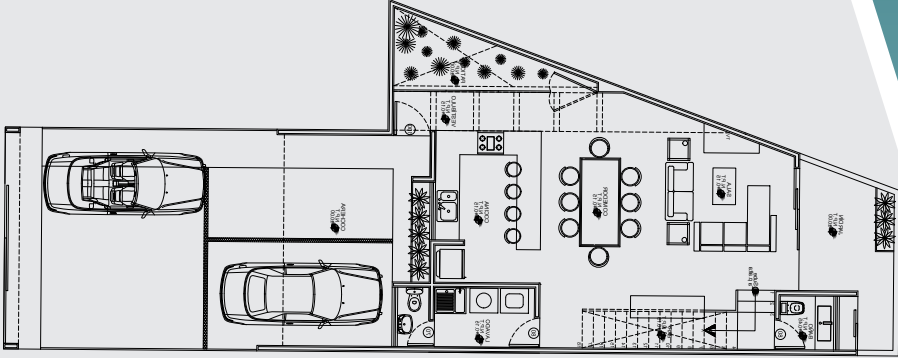


Plano Arquitectónico

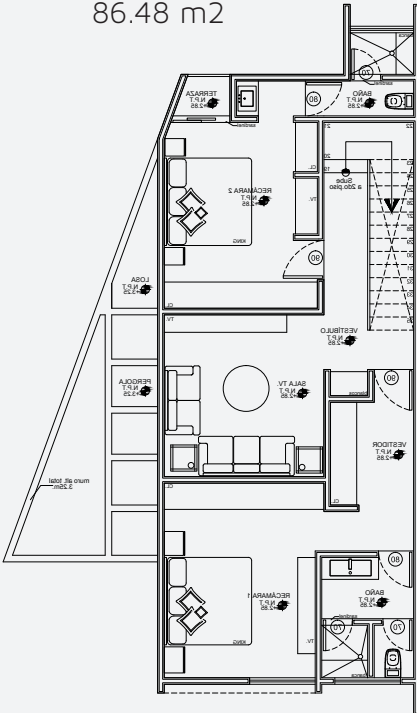
RESIDENCIAL ALTAMIRA

LOTE 1

Planta Baja
97.00 m²



1er Piso
86.48 m²



Construcción:
85.67m²

Jardín:
14.00m²

Estacionamiento:
63.00m²

LOTE
2 al 7

RESIDENCIAL
ALTAMIRA



Planta Baja
85.67 m²

PLANTA BAJA

Construcción:

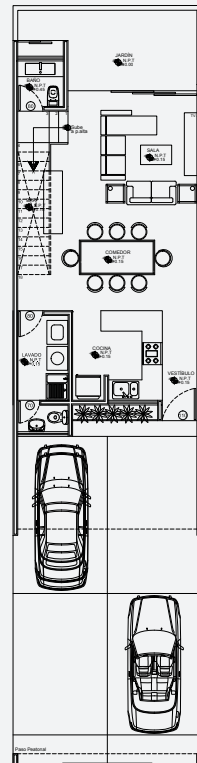
85.67m²

Jardín:

14.00m²

Estacionamiento:

63.00m²



LOTE 2 al 7

1er Piso
85.67 m²



2do Piso
49.37m²



RESIDENCIAL
ALTAMIRA

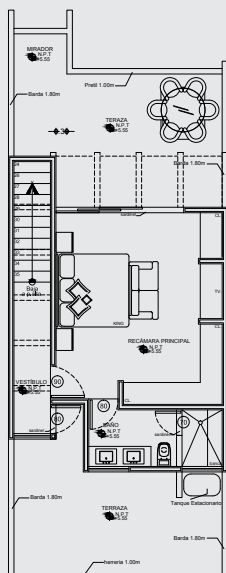
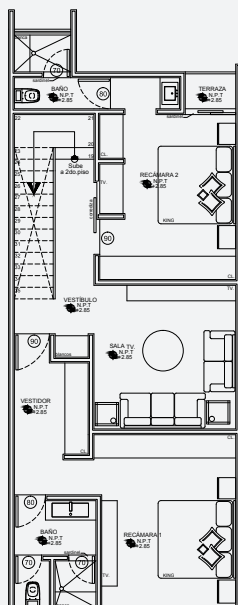
1er. PISO

Construcción: 85.67m²

-2 recámaras con baño y closet amplio,
una con terraza

-Sala de T.V.

-Closet de blancos



2do. PISO

Construcción: 49.37m²

-Recámara principal con vestidor, terraza con
mirador a los volcanes y baño completo

-Terraza común con vista hacia calle
Álvaro Obregón, con jardinera



PRECIOS DE VENTA

No. de Casa	m2 Terreno	Área Libre	m2 Construidos	Plantas	Precio Preventa hasta 15/DIC/16	Precio Preventa 2 del 16/DIC/16 al 15/FEB/16	Precio de lista
1	159.48	60.00	232.85	3 Plantas	\$ 2,228,305.433	\$ 2,414,905.978	\$ 2,514,905.978
2	145.35	60.00	220.71	3 Plantas	\$ 2,169,000.00	\$ 2,289,000.00	\$ 2,389,000.00
3	145.35	60.00	220.71	3 Plantas	\$ 2,169,000.00	\$ 2,289,000.00	\$ 2,389,000.00
4	145.35	60.00	220.71	3 Plantas	\$ 2,169,000.00	\$ 2,289,000.00	\$ 2,389,000.00
5	145.35	60.00	220.71	3 Plantas	\$ 2,169,000.00	\$ 2,289,000.00	\$ 2,389,000.00
6	145.35	60.00	220.71	3 Plantas	\$ 2,169,000.00	\$ 2,289,000.00	\$ 2,389,000.00
7	145.35	60.00	220.71	3 Plantas	\$ 2,169,000.00	\$ 2,289,000.00	\$ 2,389,000.00

Esquema de Comisiones

* Los precios son de preventa, son precios fijos, no hay descuentos y pueden cambiar sin previo aviso

* Para considerar precio preventa se requiere un anticipo de un 20% mínimo sobre el costo total de la propiedad

* La comisión será de \$69,000 en cualquiera de los dos escenarios pre-venta o precio de lista

* En ambos casos estamos por encima del 3%

* En el caso de preventa es indispensable un anticipo del 20% o mayor en este caso se les dará la comisión correspondiente al % del anticipo pagado

* El resto de la comisión finiquitada al momento de correr la escritura

RESIDENCIAL
ALTAMIRA

